



## **À L'ATTENTION DES JOURNALISTES AFFAIRES, HABITATION ET ENVIRONNEMENT**

### **VISTAL DE L'ÎLE-DES-SŒURS, PREMIÈRE TOUR RÉSIDENTIELLE AU QUÉBEC À OBTENIR LA CERTIFICATION LEED OR**

**MONTREAL, le 7 juin 2011** – Le Conseil du Bâtiment durable du Canada (CBDCa) a décerné la certification LEED Or à la première tour du complexe résidentiel Vistal ([www.vistalcondos.com](http://www.vistalcondos.com)), située sur la Pointe-Sud de L'Île-des-Sœurs. Il s'agit d'une première québécoise pour un édifice en hauteur à vocation résidentielle. Inauguré en septembre 2008 par le promoteur immobilier Corporation Proment, Vistal 1 est un bâtiment de 25 étages comprenant 160 unités. Le complexe comporte une deuxième tour pour laquelle Corporation Proment espère également obtenir la certification LEED Or.

« Les critères pour l'obtention du niveau or de la certification LEED sont très exigeants et nous sommes fiers d'avoir atteint l'objectif que nous nous étions fixés au moment de la conception et de la construction du Vistal », a indiqué Samuel Gewurz, président de la Corporation Proment, un des pionniers de la construction verte au Québec.

Afin d'obtenir une accréditation LEED, les édifices doivent être construits en tenant compte de six critères : la localisation sur un site écologique, la gestion efficace de l'eau, le rendement énergétique et l'atmosphère, la conservation des matériaux et des ressources et la qualité de l'environnement intérieur, en plus d'être évalués sur le plan de l'innovation et du design.

« Ce n'est qu'une fois que le projet est complété que le Conseil du Bâtiment durable du Canada fait les vérifications nécessaires afin de s'assurer que l'édifice est construit et fonctionne selon les normes du développement durable, » souligne Louis-Joseph Papineau, ingénieur PA LEED et vice-président, Développement et construction de la Corporation Proment. Au Québec, la construction d'édifices conformes aux standards du développement durable ne fait que débiter, on y retrouve cinquante-deux projets LEED, dont seulement sept ayant obtenu l'accréditation LEED Or.

Dès le lancement du complexe Vistal, ses condominiums s'étaient envolés rapidement. Aujourd'hui, le promoteur connaît un succès similaire avec les deux premiers édifices du quartier vert Pointe-Nord ([www.pointenord.com](http://www.pointenord.com)), ZUNI et Evolo, et espère qu'il en sera de même avec le Pavillon Evolo, dont le lancement est prévu cette semaine. Corporation Proment a d'ailleurs obtenue la certification LEED *Neighbourhood Development (ND) Gold*, émise par le *US Green Council Building*, pour l'ensemble de ce quartier mixte résidentiel et commercial. Situé à L'Île-des-Sœurs, en bordure du Saint-Laurent, le nouveau quartier Pointe-Nord, d'une valeur de 700 millions de dollars, fait la belle part entre la nature et le mode de vie urbain, à seulement cinq minutes du centre-ville de Montréal.

La Corporation Proment compte faire sa part pour l'environnement en continuant d'appliquer les principes du développement durable à ses projets immobiliers. « Nous espérons que le succès que nous connaissons en matière de construction verte incitera les autres promoteurs à suivre la voie du développement durable », conclut Samuel Gewurz.

### **À propos de la Corporation Proment**

Fondée en 1965, la Corporation Proment ([www.proment.com](http://www.proment.com)) est le seul promoteur immobilier au Québec à avoir construit des immeubles résidentiels en hauteur certifiés LEED. Proment est reconnue pour ses projets résidentiels innovateurs dont Le Vistal, Les Sommets sur le fleuve, Verre sur Vert, Les Jardins des Vosges, Le Domaine de la Pointe, Les Verrières sur le fleuve, Le Cours du fleuve, Val de l'Anse, Le Club Marin et le Domaine de la Forêt, tous situés sur L'Île-des-Sœurs. L'innovation dans la conception ainsi que la qualité de la construction de Proment ont été soulignées à plusieurs reprises par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), l'Ordre des architectes du Québec et Sauvons Montréal, qui lui ont remis de nombreux prix, dont cinq mentions « Constructeur de l'année » au cours des 20 dernières années seulement.

- 30 -

**Renseignements :** Alexandra Graveline  
Zone franche  
514 317-5715, poste 203  
Mobile : 514 943-4606  
[agraveline@zonefranche.ca](mailto:agraveline@zonefranche.ca)