

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

MISES EN CHANTIER DE MAI 2011 DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

MONTRÉAL, le 8 juin 2011 – Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en mai 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), indique que 2 121 logements ont été commencés durant ce mois dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 929 en mai 2010.

« Cette augmentation de 10 % de l'activité est attribuable à la forte hausse des mises en chantier de copropriétés », explique David L'Heureux, analyste principal de marché à la SCHL. Au total, 1 211 copropriétés ont été commencées dans la RMR en mai 2011 – du jamais vu pour ce mois de l'année –, contre 795 en mai 2010. « Après avoir établi un nouveau record en 2010, les constructeurs de copropriétés ont continué d'en mettre en chantier à un rythme soutenu durant les cinq premiers mois de 2011. Toutefois, étant donné que les copropriétés commencées en 2010 n'ont pas encore toutes été achevées, nous prévoyons une augmentation des stocks et un ralentissement du rythme des mises en chantier d'ici la fin de l'année », ajoute M. L'Heureux.

Tous les autres segments de marché ont connu une baisse des mises en chantier le mois dernier. Dans celui de la propriété absolue, le recul a été un peu plus prononcé dans la catégorie des maisons jumelées et en rangée (-21 %) que dans celle des maisons individuelles (-11 %). Il s'agit du onzième recul mensuel consécutif pour les maisons individuelles. Dans le segment locatif, la baisse a été marquée (-42 %).

Si l'on examine les différents secteurs géographiques de la RMR, on constate que l'activité a beaucoup augmenté dans les couronnes nord (+28 %) et sud (+25 %). Ces hausses sont principalement attribuables à la progression des mises en chantier de copropriétés. Sur l'île, le nombre de mises en chantier a diminué de 5 %, les reculs survenus dans les segments de la propriété absolue (-21 %) et des logements locatifs (-97 %) ayant annulé la forte hausse observée du côté des copropriétés (+21 %). Le secteur de Vaudreuil-Soulanges a pour sa part connu une baisse plus marquée (-25 %) qui a touché tous les segments de marché.

Depuis le début de 2011, 8 460 mises en chantier ont été dénombrées dans la RMR de Montréal, comparativement à 9 157 durant la période allant de janvier à mai l'an dernier, soit 8 % de moins. Ce résultat jusqu'à présent est conforme à nos prévisions pour 2011 et découle surtout de la diminution survenue dans le segment des logements en propriété absolue (-21 %). En effet, les mises en chantier de maisons individuelles et celles de maisons jumelées et en rangée ont accusé des baisses respectives de 27 % et de 9 %. Le segment locatif présente un

recul de 17 %, tandis que celui de la copropriété a connu une augmentation (+12 %), la seule à avoir été enregistrée parmi les différents segments de marché.

Mettant à contribution plus de 65 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.schl.ca ou composer le 1-800-668-2642.

- 30 -

Feuillet d'information ci-joint.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

David L'Heureux

Analyste principal de marché

Tél. : 514-496-2587

Courriel : dalheure@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

DONNÉES PROVISOIRES SUR LES MISES EN CHANTIER

Mai 2011

***** *Marchés visés* *****

	Propriété absolue				Location		Copropriété		TOTAL		
	Maisons individuelles		Maisons jumelées et en rangée								
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	Var. (%)
Île de Montréal	35	33	80	58	131	4	525	636	771	731	-5 %
Couronne nord	333	316	122	74	48	120	106	270	609	780	28 %
Laval	65	72	30	10	18	44	30	166	143	292	104 %
Rive-Nord	247	211	76	62	24	64	70	80	417	417	0 %
Saint-Jérôme	21	33	16	2	6	12	6	24	49	71	45 %
Couronne sud	153	124	100	97	30	3	94	257	377	481	28 %
Longueuil	21	19	4	12	6	3	0	39	31	73	135 %
[Rive-Sud (autres)]	132	105	96	85	24	0	94	218	346	408	18 %
Vaudreuil-Soulanges*	67	51	26	30	9	0	70	48	172	129	-25 %
TOTAL - Grand Montréal	588	524	328	259	218	127	795	1 211	1 929	2 121	10 %

Notes :

Le terme « propriété absolue » signifie que la maison et le terrain appartiennent entièrement au propriétaire.

La catégorie « Maisons jumelées et en rangée » comprend également les duplex.

La catégorie « Location » comprend également les coopératives d'habitation.

* Municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.



Source : SCHL



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

DONNÉES PROVISOIRES SUR LES MISES EN CHANTIER

CUMUL 2011

(janvier à mai)

***** **Marchés visés** *****

	Propriété absolue				Location		Copropriété		TOTAL		
	Maisons individuelles		Maisons jumelées et en rangée						2010	2011	Var. (%)
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	Var. (%)
Île de Montréal	141	100	230	273	498	407	1 601	1 978	2 470	2 758	12 %
Couronne nord	1 553	1 145	553	399	615	725	941	1 116	3 662	3 385	-8 %
Laval	349	236	93	99	371	246	301	462	1 114	1 043	-6 %
Rive-Nord	1 084	798	408	262	201	437	562	596	2 255	2 093	-7 %
Saint-Jérôme	120	111	52	38	43	42	78	58	293	249	-15 %
Couronne sud	679	538	353	342	492	210	896	807	2 420	1 897	-22 %
Longueuil	104	105	22	68	18	81	59	255	203	509	151 %
[Rive-Sud (autres)]	575	433	331	274	474	129	837	552	2 217	1 388	-37 %
Vaudreuil-Soulanges*	312	183	106	116	29	9	158	112	605	420	-31 %
TOTAL - Grand Montréal	2 685	1 966	1 242	1 130	1 634	1 351	3 596	4 013	9 157	8 460	-8 %

Notes :

Le terme « propriété absolue » signifie que la maison et le terrain appartiennent entièrement au propriétaire.

La catégorie « Maisons jumelées et en rangée » comprend également les duplex.

La catégorie « Location » comprend également les coopératives d'habitation.

* Municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.



Source : SCHL

