

Projet de condominiums SELBY Fiche d'information



LE PROJET

- Promoteur : SelbyCampus inc. – Roland et Sami Hakim
- Représentant exclusif des ventes : Garo Kazandjian, courtier immobilier chez RE/MAX 3000
- Nombre d'unités et d'étages : 164 unités, six étages, trois phases de construction
- Début de la construction : 28 mai 2012
- Prise de possession : Juin 2013 (phase un)
- Au cœur de Westmount, à proximité de tous les services, dans un quartier en pleine effervescence
- www.selbycondos.com

DESCRIPTIF DE LA PHASE UN

- Une structure industrielle massive en béton armé avec les colonnes architecturales d'origine
- Une architecture d'inspiration orientale
- Des villas sur le toit avec vue imprenable
- Des stationnements intérieurs chauffés, sécurisés et automatisés
- 40 000 pi² de jardins et d'espaces de loisirs extérieurs
- Un espace BBQ, un centre d'entraînement, une piscine et une salle de rencontres
- Un service de portier 24/7
- Et plus encore

CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET

- Certifié LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)
- Une borne de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage et climatisation de tous les appartements à la géothermie
- Chauffage solaire passif
- Fenêtres à vitrage triple
- Échangeurs thermiques centraux
- Planchers en bambou
- Et plus encore

HISTORIQUE

- 1926 : construction de l'édifice SELBY pour les laboratoires de Charles E. Frosst (Merck Frost)
- 1969 : bâtisse vendue au Collège Dawson
- 1999 : édifice Selby acheté par SelbyCampus
- 2011 : mise sur pied du projet immobilier SELBY
- 28 mai 2012 : début de la construction du projet immobilier SELBY
- Juin 2013 : fin des travaux de la phase un du projet immobilier SELBY

